

EDIFICIO EN VENTA EN REFORMA

ESPECTACULAR EDIFICIO EN VENTA QUE CONSTA DE 8 NIVELES PUDIENDOSE CONSTRUIR 40 NIVELES MAS, TIENE UNA ANTIGUEDAD DE 9 AÑOS.

SUPERFICIE DE TERRENO: 1370 M²

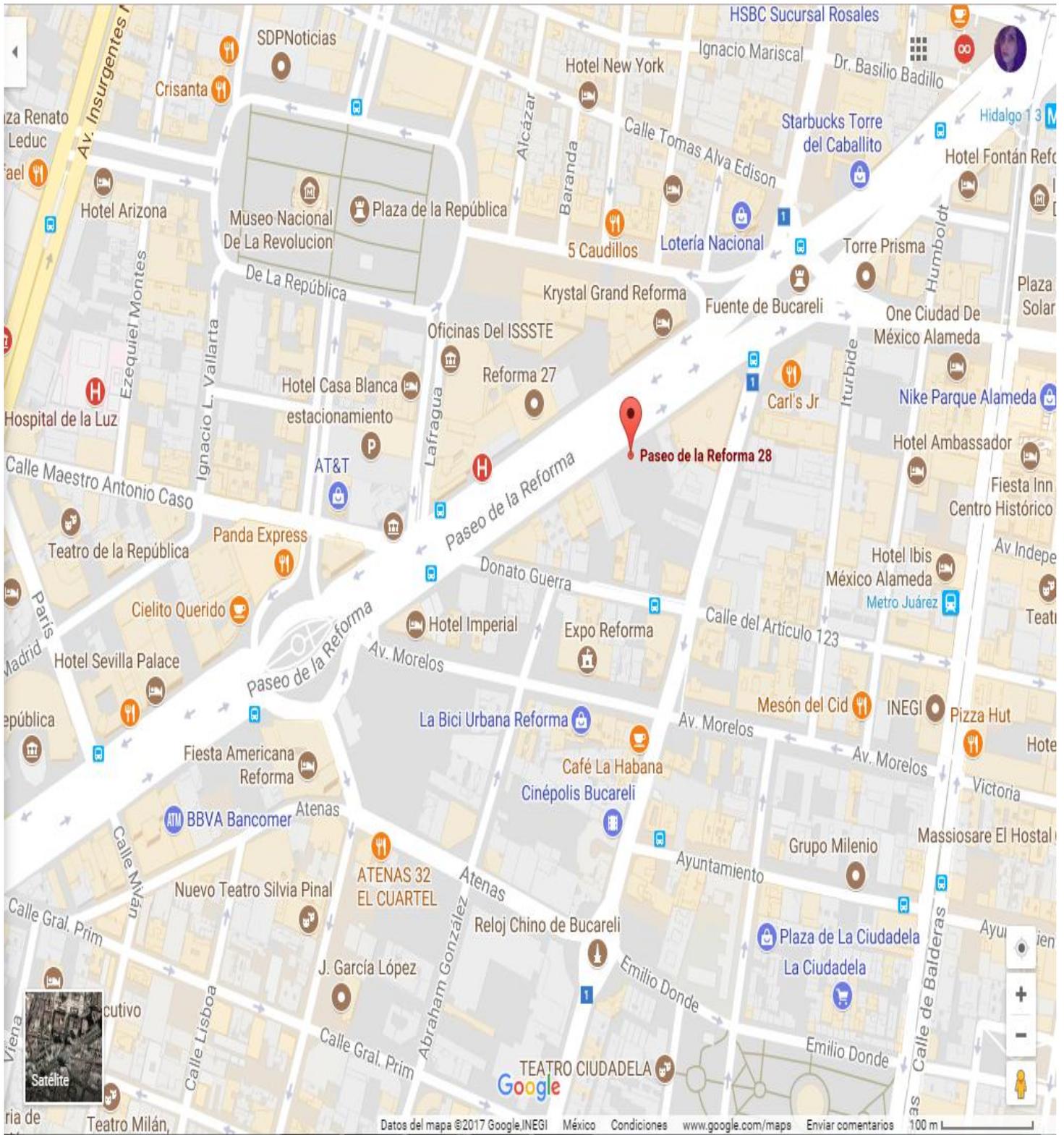
SUPERFICIE DE CONTRUCCION: 8600 M²

PRECIO: **\$28,000,000.00 USD**









za Renato
Leduc
ael

Hotel Arizona

Hotel Casa Blanca
estacionamiento

Hospital de la Luz

Teatro de la República

Hotel Sevilla Palace

Hotel Imperial

Fiesta Americana Reforma

Nuevo Teatro Silvia Pinal

J. García López

Teatro Milán

Teatro Milán

Teatro Milán

Teatro Milán

Teatro Milán

SDPNoticias

Crisanta

Museo Nacional De La Revolución

Plaza de la República

Hotel Casa Blanca estacionamiento

AT&T

Panda Express

Cielito Querido

Hotel Sevilla Palace

Fiesta Americana Reforma

BBVA Bancomer

Nuevo Teatro Silvia Pinal

J. García López

Teatro Milán

Teatro Milán

Hotel New York

Ignacio Mariscal

Plaza de la República

Oficinas Del ISSSTE

Reforma 27

Hotel Imperial

Expo Reforma

Alcázar

Baranda

Calle Tomas Alva Edison

5 Caudillos

Lotería Nacional

Krystal Grand Reforma

Fuente de Bucareli

Donato Guerra

Expo Reforma

HSBC Sucursal Rosales

Ignacio Mariscal

Plaza de la República

Oficinas Del ISSSTE

Reforma 27

Hotel Imperial

Expo Reforma

Dr. Basilio Badillo

Starbucks Torre del Caballito

Plaza de la República

Lotería Nacional

Krystal Grand Reforma

Fuente de Bucareli

Donato Guerra

Expo Reforma

Hotel Imperial

Expo Reforma

Hotel Imperial

Expo Reforma

Hotel Imperial

Expo Reforma

Hidalgo 13

Hotel Fontán Refe

Plaza de la República

Oficinas Del ISSSTE

Reforma 27

Hotel Imperial

Expo Reforma

Hotel Fontán Refe

Plaza Solar

Plaza de la República

Oficinas Del ISSSTE

Reforma 27

Hotel Imperial

Expo Reforma



Información General

Cuenta Catastral 011_036_25

Dirección

Calle y Número: AVENIDA PASEO DE LA REFORMA 28
Colonia: JUAREZ
Código Postal: 06600
Superficie del Predio: 1116 m2

"VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.

Ubicación del Predio



Predio Seleccionado

Este croquis puede no contener las últimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.

Zonificación

Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	% Área Libre	M2 min. Vivienda:	Densidad	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*)	Número de Viviendas Permitidas
Habitacional Mixto Ver Tabla de Uso	40	-.*	20	0	Z_CU(Lo que indique la zonificación del Programa. Cuando se trate de vivienda mínima, el Programa Delegacional lo definirá.)	35712	0

Vialidades

inf. de la Norma Paseo de la Reforma

Uso del Suelo:	Niveles:	Altura:	M2 min. Vivienda:	Incremento Estac. %:	Remetimiento	Paramento	Densidad
Habitacional Mixto Ver Tabla de Uso	40	-*-	0	20	0	0	Z_CU(Lo que indique la zonificación del Programa. Cuando se trate de vivienda mínima, el Programa Delegacional lo definirá.)
% Area Libre			20	Superficie Máx. de Construcción (Sujeta a Restricciones*)	35712	No. de Viviendas Permitidas	0

Factibilidades de uso de suelo, servicios de agua, drenaje, vialidad y medio ambiente

Tipos de terreno para conexión de servicios de agua y drenaje (Art. 202 y 203 Código Financiero)

Zona de Impacto Vial (Art. 319 Código Financiero)

Antecedentes

Tramite	Fecha de solicitud	Giro	
SOLICITUD DE CERTIFICADO ÚNICO DE ZONIFICACIÓN DE USO DEL SUELO	2014-11-13		Ver certificado
SOLICITUD DE CERTIFICADO ÚNICO DE ZONIFICACIÓN DE USO DEL SUELO	2013-04-05	SUPERFICIE MAXIMA DE CONSTRUCCION	Ver certificado
SOLICITUD DE CERTIFICADO ÚNICO DE ZONIFICACIÓN DE USO DEL SUELO	2013-04-05		Ver certificado

***A la superficie máxima de construcción se deberá restar el área resultante de las restricciones y demás limitaciones para la construcción de conformidad a los ordenamientos aplicables**

Cuando los Programas de Desarrollo Urbano determinen dos o más normas de ordenación y/o dos o más normas por vialidad para un mismo inmueble, el propietario o poseedor deberá elegir una sola de ellas, renunciando así a la aplicación de las restantes.

El contenido del presente documento es una transcripción de la información de los Programas de Desarrollo Urbano inscritos sobre el registro de Planes y Programas de esta Secretaría, por lo que en caso de existir errores ortográficos o de redacción, será facultada exclusiva de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda proceder a su rectificación.

Este Sistema no incorpora la información de los certificados de derechos adquiridos, cambios de uso de suelo, polígonos de actuación o predios receptores suietos al Sistema de Transferencia de Potencialidades de Desarrollo